

## Vertragsbedingungen (AGB) R-P (Reservierung) Campingplatz „Am Freesenbruch“

### 1) *Vertragsabschluss, -partner*

Auf eine Buchungsanfrage des Gastes (=Mieter) hin kommt mit entsprechender Reservierungsbestätigung des Campingplatzes (=Vermieter) ein Mietvertrag (nachfolgend kurz „Vertrag“) zustande. Dieser gilt ausschließlich für den bestätigten Zeitraum. Sämtliche Änderungswünsche werden nur in schriftlicher Form entgegengenommen. Reservierungen werden ab 2 Nächten entgegengenommen (Ausnahme: siehe 2.1) Mindestübernachtungen).

### 2) *Mietpreis*

Der Mietpreis setzt sich aus folgenden Einzelpreisen zusammen:

a) Stellplatzgebühr, Personengebühr(en), Strom, ggf. Haustier(e) (lt. aktueller Preisliste)

Für die Berechnung des Mietpreises finden Sie auf unserer Homepage einen Preisrechner (unter Campingplatz: Buchungsanfrage bzw. Reisemobilhafen: Buchungsanfrage).

**Bitte beachten Sie: Es werden pro Nacht der Stellplatz und mindestens 2 Personen berechnet. Dies gilt auch bei Nichtanwesenheit der Personen.**

Einzelreisende können Rabatt erhalten (nach Absprache).

Preisänderungen behalten wir uns vor.

b) Kurtaxe – diese wird nach der Gebührenverordnung der Gemeinde Zingst erhoben.

### 2.1) *Mindestübernachtungen (MÜ)*

Die Mindestübernachtungen werden in jedem Fall berechnet (auch bei kürzerer Aufenthaltsdauer).

**Ostern:** MÜ = 3 Nächte, ausser:

bei folgenden Stellplätzen beträgt die MÜ = 7 Nächte:

Standard-Stellplätze: P17 – P24

Komfort-Stellplätze: D 1 – D 4, F 1 – F13, G 1 – G10, O12 - O19, P13, P14, P25 - P28, S13 -S15, T12

Premium-Stellplätze: C 5, C 6, D 5 – D13, K14 – K16, L 9, O11, P15, P16

**Himmelfahrt:** MÜ = 3 Nächte ausser:

bei folgenden Stellplätzen beträgt die MÜ = 7 Nächte:

Standard-Stellplätze: P17 – P24

Komfort-Stellplätze: D 1 – D 4, F 1 – F13, G 1 – G10, I 1 – I 8, O12 - O19, P13, P14, P25 - P28, S13 -S15, T12

Premium-Stellplätze: alle

**Pfingsten:** MÜ = 3 Nächte ausser:

bei folgenden Stellplätzen beträgt die MÜ = 7 Nächte:

Standard-Stellplätze: P17 – P24

Komfort-Stellplätze: D 1 – D 4, F 1 – F13, G 1 – G10, I 1 – I 8, O12 - O19, P13, P14, P25 - P28, S13 -S15, T12

Premium-Stellplätze: alle

**Silvester:** MÜ = 4 Nächte ausser:

bei folgenden Stellplätzen beträgt die MÜ = 7 Nächte:

Standard-Stellplätze: P17 – P24, S 6 – S 8, S19 – S22

Komfort-Stellplätze: D 3, D 4, E10 – E12, F 3 – F 6, G 3 – G 8, H 2 – H 7, H20 – H24, L 2 – L 5, L15 – L18, M 2 – M 6, M13 – M17, O 2 – O 5, O12 - O19, P13, P14, P25 – P28, S 9, S13 – S15, T12

Premium-Stellplätze: C 5, C 6, D 5, D 6, D10 – D13, I12 – I15, P15, P16

### 3) *Zahlung*

Die Zahlung der Gesamtsumme erfolgt bei ANREISE.

Wir bevorzugen Kartenzahlungen. Bargeldzahlungen sind nur noch für Kleinstbeträge möglich.

Eine Vorabüberweisung der Gesamtsumme ist **nicht** möglich, da das Geld im Fall einer Änderung oder Stornierung des Termins nicht zurückgezahlt werden kann!

### 4) *Änderung des An- und Abreisedatums*

Zur Vermeidung von Missverständnissen können wir **nur schriftliche Änderungen** berücksichtigen.

**Bis 7 Tage vor dem Anreisetag können Sie das An- und Abreisedatum ändern.**

**Erfolgt eine Änderung innerhalb der letzten 6 Tage vor Anreise bzw. am Anreisetag werden 100% des Gesamtmietpreises (Stellplatz- und Personengebühren) für das in der Reservierungsbestätigung schriftlich vereinbarte An- und Abreisedatum in Rechnung gestellt.**

### 5) *Änderung des Stellplatzes*

Der Vermieter behält sich vor, auf Grund unvorhersehbarer Ereignisse Objektänderungen vorzunehmen.

### 6) *Widerruf, Kündigung, Rücktritt (ugs. Stornierung) / Reiseabbruch*

**Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktritts- bzw. Reiseabbruchversicherung.** Eine Empfehlung für eine Reiseschutzversicherung finden Sie auf unserer Homepage. Zur Vermeidung von Missverständnissen können wir **nur schriftliche Stornierungen** berücksichtigen.

Liegt keine schriftliche Stornierung vor, gilt dies als Nichtanreise.

#### 6.1) *Rücktritt / Stornierung vor dem Anreisetag*

**Bis 7 Tage vor dem Anreisetag können Sie kostenlos stornieren.**

**Erfolgt die Stornierung innerhalb der letzten 6 Tage vor Anreise bzw. am Anreisetag werden 100% des Gesamtmietpreises (Stellplatz- und Personengebühren) für das in der Reservierungsbestätigung schriftlich vereinbarte An- und Abreisedatum in Rechnung gestellt.**

Liegt keine schriftliche Stornierung vor, gilt dies als Nichtanreise.

#### 6.2) *Nichtanreise*

Bei Nichtanreise erfolgt am nächsten Tag um 7:00 Uhr eine automatische Stornierung und es werden 100% des Gesamtmietpreises (Stellplatz- und Personengebühren) für das in der Reservierungsbestätigung schriftlich vereinbarte An- und Abreisedatum in Rechnung gestellt. Ihr Anspruch auf den reservierten Stellplatz ist dann verfallen. Aufgrund einer Nichtanreise frei gewordene Stellplätze können von der Platzverwaltung wieder belegt werden.

**6.3) *Verspätete Anreise / Verfrühte Abreise (Reiseabbruch)***  
**Verzögerungen bei der Ankunft oder verfrühte Abreise / Reiseabbruch können der Platzverwaltung nicht zur Last gelegt werden. Deshalb wird eine spätere Anreise oder frühere Abreise als die in der Reservierungsbestätigung schriftlich vereinbarte bei der Rechnungslegung nicht berücksichtigt. Uneingeschränkt gilt: Eine Erstattung bei verminderter Aufenthaltsdauer erfolgt nicht.**

Aufgrund verfrühter Abreise bzw. wegen einer Nichtanreise oder aufgrund einer Stornierung frei gewordene Stellplätze können von der Platzverwaltung wieder belegt werden. Ihr Anspruch auf den stornierten oder verkürzten Stellplatz ist mit Nichtantritt bzw. verfrühter Abreise verfallen.

#### 6.4) *Rücktritt des Campingplatzes*

Der Campingplatz ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls:

- höhere Gewalt oder andere vom Campingplatz nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen,
  - Stellplätze unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Kunden oder des Zwecks, gebucht werden,
  - der Campingplatz begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistungen des Campingplatzes den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Campingplatzes in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Campingplatzes zuzurechnen ist,
  - ein Verstoß gegen unten Punkt 7.7) vorliegt.
- Bei berechtigtem Rücktritt des Campingplatzes entsteht kein Anspruch auf Schadenersatz.

### 7) *Platzordnung*

Der Mieter sowie seine Mitreisenden haben die aushängende Platzordnung zu beachten.

Bei groben Verstößen steht dem Vermieter eine fristlose Kündigung auch ohne vorherige Abmahnung zu.

Ein Anspruch des Mieters auf anteilige Erstattung des Mietpreises besteht dann nicht.

#### 7.1) *Anreise*

Der gebuchte Stellplatz steht am **Ankunftstag ab 14:00 Uhr** zur Verfügung. **Der Mieter hat keinerlei Anspruch auf frühere Bereitstellung des Stellplatzes!**

Je nach Verfügbarkeit **KANN** die Anreise in Einzelfällen vor 14 Uhr erfolgen, dies ist nicht vorab buchbar!

In jedem Fall ist eine Anreise vor 14 Uhr mit Kosten verbunden sobald das Gelände des Campingplatzes (Anreisespur) dafür genutzt wird.

## Vertragsbedingungen (AGB) R-P (Reservierung) Campingplatz „Am Freesenbruch“

Anreise vor 11:00 Uhr: 20\* €

Anreise zwischen 11:00 Uhr – 14:00 Uhr: 10\* €

\*zusätzliche Gebühr auf den Mietpreis

Sollten Sie vor 14 Uhr anreisen und auf dem Campinggelände keine Anreise vor 14 Uhr möglich sein, müssen Sie bis zur offiziellen Anreisezeit die umliegenden öffentlichen Parkplätze auf Ihre Kosten nutzen.

### 7.2) Abreise

Der gebuchte Stellplatz ist am **Abreisetag bis 11:00 Uhr** zu räumen.

Eine spätere Abreise ist nicht vorab buchbar sondern kann nur (je nach Verfügbarkeit) vor Ort am Abreisetag gebucht werden:

Abreise zwischen 11:00 Uhr – 17:00 Uhr: 20 €

Abreise nach 17:00 Uhr: Übernachtungsgebühren lt. Preisliste

### 7.3) Ruhezeit

Von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr ist Ruhezeit. In dieser Zeit bleiben die Schranken geschlossen.

### 7.4) Platzbelegung

Die Belegung eines Stellplatzes kann folgendermaßen vorgenommen werden: ein Wohnwagen inkl. Vorzelt + ein PKW **oder** ein Zelt + ein PKW **oder** ein Reisemobil + ein PKW.

Zusätzliche Fahrzeuge, Anhänger oder Zelte auf einem Stellplatz bedürfen unserer ausdrücklichen Zustimmung und können nur durch den Platzwart vor Ort gestattet werden.

Jedes zusätzliche Zelt, Fahrzeug oder Anhänger wird mit einer zusätzlichen Gebühr berechnet.

### 7.5) Besuch

Alle Besucher (Tagesgäste oder Übernachtungsgäste) sind grundsätzlich vor Betreten des Campingplatzes in der Rezeption anzumelden. Die Bezahlung des Besuchs muss spätestens bei dessen Anreise erfolgen.

Sollten Besucher es versäumen, die Gebühr für ihren Aufenthalt sowie die Parkgebühr zu entrichten, kann dafür der Besuchte belangt werden.

### 7.6) Parkplatz

Der Parkplatz vor dem Campingplatz ist Privatgelände. Ein Anspruch auf einen PKW-Stellplatz auf diesem Parkplatz kann nicht geltend gemacht werden. Dies gilt auch für alle Besucher (Tagesgäste und Übernachtungsgäste).

### 7.7) Untervermietung, Weitervermietung

Sowohl das Untervermieten als auch das Weitervermieten des gebuchten Stellplatzes an andere Personen ist nicht gestattet. Jeder Mieter eines Stellplatzes wird mit seinem Namen und seiner Adresse erfasst.

Erfolgt auf einem gebuchten Stellplatz ein Personenwechsel, wird jede Mietpartei mit ihrem Namen und ihrer Adresse erfasst.

Eine Buchung ist ohne Absprache mit der Rezeption nicht auf andere Personen übertragbar.

### 7.8) Elektrofahrzeuge

Der Campingplatz verfügt über Ladesäulen für Elektrofahrzeuge (auf dem Parkplatz). Das Laden von Elektrofahrzeugen an den Stromsäulen auf den Stellplätzen ist wegen einer Überlastung des Leitungsnetzes strengstens untersagt. Bei Zuwiderhandlungen droht ein Platzverweis.

### 7.9) Hunde

Hunde sind immer und überall an der Leine zu führen. Die Führer von Hunden sind verpflichtet, die von ihren Tieren verursachten Verunreinigungen umgehend zu beseitigen. Die Hunde sind so zu beaufsichtigen, dass Menschen, Tiere oder Sachen nicht gefährdet sind.

In der Rezeption und im Shop sind Hunde nicht gestattet, im Restaurant nur mit voriger Reservierung.

Es gilt die Hundeverordnung der Gemeinde Zingst.

### 7.10) Stromkosten

Die Stromkosten werden pro Tag pauschal berechnet.

### 7.11) Sonstiges

a) Zeitweise sind nicht alle Bereiche des Campingplatzes geöffnet.

b) Das Wasser auf den Stellplätzen und dem Gelände kann in den Wintermonaten witterungsbedingt abgestellt sein.

c) Abweichungen / Schwankungen in den Parzellengrößen und in der maßstabgetreuen Übereinstimmung des Lageplanes behalten wir uns vor.

d) Es ist nicht gestattet, Vorzelte mit Folie auszulegen!!

e) Veranstaltungen im Bereich der gastronomischen Einrichtungen (Biergarten/Imbiss) begrenzen wir bis ca. 23:00 Uhr.

f) Der Campingplatz ist ein Familien-Campingplatz. Darum werden alleinreisende Jugendliche, Gruppen usw. nur nach Absprache und Voranmeldung aufgenommen!

g) Für die Osterferien sowie die Zeit von Himmelfahrt bis zu den Herbstferien und über den Jahreswechsel ist eine Reservierung äußerst empfehlenswert.

h) Bei Anreise erhält jeder Gast seine Kurkarten. Diese sind personengebunden, der Vor- und Zuname muss auf jeder Kurkarte vermerkt werden!

Die Ausweise für Ermäßigungen bei der Kurkarte (Schwerbehinderung) sind bei Anreise unaufgefordert vorzulegen. Eine Änderung der Rechnung ist nach Rechnungslegung nicht mehr möglich.

### 8) Haftung

Jeder Gast verpflichtet sich, das Inventar und den Stellplatz pfleglich zu behandeln. Er ist außerdem verpflichtet, die durch ihn entstandenen Schäden dem Vermieter zu ersetzen. Der Gast haftet auch für seine Mitreisenden.

Der Vermieter haftet nicht für Sachschäden oder Verluste, die dem Gast, seinen Mitreisenden oder Besuchern entstehen, sofern nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten des Vermieters oder seiner Erfüllungsgehilfen vorliegt. Insbesondere nicht für Flora-, Fauna- und wetterbedingte Schäden.

### 9) Datenschutz

Unsere aktuellen Datenschutzbestimmungen sind unter [www.camping-zingst.de](http://www.camping-zingst.de) einsehbar.

Mit Vertragsabschluss akzeptiert der Gast diese und erklärt sich damit einverstanden, dass seine im Rahmen der Kundenbetreuung erfassten personenbezogenen Daten zur Erfüllung des Beherbergungsvertrages sowie zur Gästekommunikation und -betreuung in der EDV des Vermieters bzw. der von ihm hierzu beauftragter Dritter gemäß DSGVO gespeichert und verarbeitet werden. Der Vermieter hat einen Datenschutzbeauftragten bestellt.

Der Mieter erkennt an, dass Teile der Anlage an mehreren Stellen zum Schutz vor Vandalismus videoüberwacht und die Videodateien zur Auswertung zeitweilig gespeichert werden. Der Vermieter ist berechtigt, fotografische Aufnahmen, insbesondere Luftaufnahmen zu Marketingzwecken zu erstellen. Sofern hier Personen oder Eigentum des Mieters zu erkennen sind, die hierbei nicht im Vordergrund stehen, verpflichtet sich der Mieter der Verwendung der Aufnahmen zuzustimmen.

### 10) Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Punkte dieses Vertrages rechtsunwirksam sein, gelten sie sinngemäß. Die übrigen Vertragsbestimmungen gelten in jedem Falle fort.

### 11) Gerichtsstand

Gerichtsstand ist für beide Teile Stralsund.

### 12) Irrtümer

Wir behalten uns vor, Irrtümer sowie Druck- und Rechenfehler zu berichtigen.